

Số:/TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023, về việc ủy thác xử lý tài sản của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Khánh Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Minh Nghĩa và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết;

Địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng biện pháp:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nay là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn Vĩnh Châu, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất trên.

Dự trù chi phí cưỡng chế: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Trần Minh Nghĩa và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- UBND phường Tây Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Hùng Thiên